



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 562/19

Идент. број предмета: 67-01-00562-19-0245

Дана 20.11.2020 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић, Београд, Обилићев Венац 8, против извршног дужника **Слободан Марковић**, Варна, ул. Церска бр. 123, ЈМБГ 0409964772032, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Слободан Марковић**, Варна, ул. Церска бр. 123, ЈМБГ 0409964772032 и то:

- катастарске парцеле 6125, потес паљевина, шума 5. класе, површине 0.49.96 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1556 КО Царина, утврђене вредности у износу од **136.507,77 динара**.

Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу процене стручног лица шумарске струке Весне Огњеновић од дана 14.10.2020. године, у износу од 136.507,77 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 562/19 од 07.02.2020. године, донетог на основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 623/2019 од 02.07.2019. године, уписана на основу Решења Службе за катастар непокретности 952-02-13-009-6858/2020 од 12.02.2020. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 16.12.2020. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 562/19.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 08.12.2020 године, омогућити разгледање непокретности.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понутилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понутилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАБАЦ